

YAKAKENT SİTESİ KURALLARI

Toplu Yaşam

- Toplu yaşam kuralları gereği saat 20:00-09:00 saatleri arasında gürültü çıkartacak aletlerin kullanımı yasaktır.



- Balkon ve pencere kenarlarına saksı, kuş yuvası vb. koyulması; sigara izmariti, çöp vb. maddelerin dışarı atılması yasaktır.
- Daire kapılarının önlerine ayakkabı, eşya vb. nesnelerin konulması yasak olup aksi durumda temizlik hizmeti verilmeyecektir.
- Yangın merdivenlerine geçişi engelleyecek eşya koymak yasaktır. verilmesi, tanınmayan kişiler için Pazar kapısının açılması yasaktır.
- Site giriş kartlarının ve Pazar kapısı anahtarının site dışından kişilere verilmesi, tanınmayan kişiler için Pazar kapısının açılması yasaktır.
- Sitemiz işleyişinde belirli kişisel bilgileriniz Kooperatif Yönetimi tarafından toplanmaktadır. Aydınlatma yükümlülüğümüz internet sitemizde duyurulmuştur.

Hayvan Dostlarımız

- Evci köpek dışıkları hayvan sahibi tarafından temizlenmelidir.
- Evci köpeklerinizi yeşil alanlarda ve çocuk parkında gezdirmeyiniz.
- Kediler için mamayı/yiyeceği apartman içine-dışına bırakmayınız. Kedilerin beslenme alanı Hanımeli otoparkındaki kedi evidir.



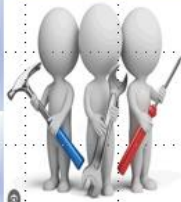
Otopark ve Şahsi Araçlar

- Her dairenin 1 araç kayıt hakkı vardır. Kamyon, kamyonet, römork, dumper, çekme karavan, mobil karavan, hatlı minibüs türdeki araçlar daire adına kaydedilmemektedir, siteye girişleri yasaktır.
- Kısıtlı olan park alanlarının etkin kullanımı için sınır çizgilerine uyunuz.
- Göbeklere, duba konulmuş yerlere araç park etmek yasaktır. (Ambulans vb. acil durum için).
- Bisikletler kış döneminde blok altlarındaki sığınaklara, yaz döneminde ise açık alanlardaki bisiklet parklarına bırakılmalıdır.



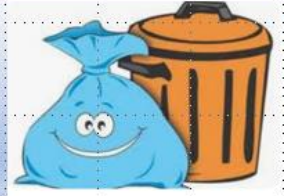
Tadilat İşleri

- Sitemiz teknik personeli dairelerde kooperatifin sorumlu olduğu alanların (kalorifer tesisatı, diafon, pis su giderleri, dış cephe olumsuzlukları) bakımını/tamirini yapmaktadır.
- Bu konulardaki arızalar mesai saatleri içerisinde yönetim ofisine, mesai saatleri dışında güvenlik personeline bildirilmelidir.
- Daire içindeki tadilat işlemleri haftaiçi ve Cumartesi 09:00-19:00 arasında yapılabilir. Pazar günleri tadilat yapılması yasaktır.



Temizlik

- Dairelerden çöpler sabah saat 08:30-09:30 arasında toplanmaktadır. Çöpler, sızıntı yapmayacak ve ağzı kapalı şekilde daire kapısının önüne konulmalıdır.
- Çöpler bir önceki akşamdan daire önüne konulmamalıdır. Pazar günleri ve resmi tatillerde çöpler alınmamaktadır.



- Atık kutuları çöp alanlarında ve apartman bloklarında bulunmaktadır. Atıklarınızı üzerinde yazan türüne göre uygun kutulara atınız. Cam atıklarınızı ve ihtiyaç fazlası giysilerinizi ise Atölye önündeki atık tekstil kumbaralarına atabilirsiniz.
- Tahta masaları yeme-içme amaçlı olarak kullanan komşularımız büyük ebaddaki çöplerini otopark alanlarındaki çöp kutularına atmalıdır.
- Belediye çöp alanına bırakılan dolap, hurda vb. atık eşyaları almamaktadır. Daireler Belediyeden bu hizmeti satın almalıdır. Yasak olmasına karşın oluşacak bu durumlarda, atığın kaldırılması için yapılacak masraf ilgili daire sakininin hesabına borç kaydedilecektir.

Ödemeler

- Ödemelerini zamanında yapmayan daire sakini hakkında kanuni işlem yapılacaktır.
- Kiracların borçlarından müteselsilen kat malikleri sorumludur.

Ortak Alanlar

- Asansörlerimizin özenli kullanılması; mekanizmalarının darbe almaması gereklidir. Asansör boşluklarına eşya atılması hayati risklere sebebiyet verebilecektir.
- Çocuk parkındaki araç-gereçlerin temiz ve amacına uygun kullanılması ebeveyn sorumluluğundadır.
- Basket sahası ve futbol sahası açılış kapanış saatleri, kış döneminde 07:00-22:00, yaz döneminde ise 07:00-00:00'tır.
- Ortak alanlarımızda kameralar vasıtası ile görüntü kaydı yapılmaktadır. Belirli bir süre saklı tutulan kayıtlar mahkeme kararı ile emniyet güçlerine verilebilmektedir.
- Sitemiz mallarına verilen zararların daire sakinlerince yapıldığının tespiti durumunda, oluşan zarar daire sakinin hesabına borç kaydedilecektir.

Taşınma İşlemleri

- Sitemize giriş ve sitemizden çıkış yapılacak durumlarda en geç 3 iş günü öncesinden yönetim ofisi bilgilendirilmeli ve tarih konusunda mutabık kalınmalıdır.
- Sitemize giriş yapan komşularımız tapu/kontrat, kimlik/aile bildirimleri ve araç kayıt işlemleri ve ücretli turnike kartı temini için Yönetim ofisine gelmelidir.
- Taşınma işleri Pazartesi-Cumartesi 09:00-18:00, Pazar ise 11:00-18:00 arasında yapılmalıdır.
- Asansörlerimiz yük asansörü olmadığından, taşınma esnasında asansörlerde eşya taşınması yasaktır.

İLETİŞİM



Yakakent Yönetim Ofisi (Camgüzeli Blok Altı)	Güvenlik (Üst Kapı)
Çalışma saatleri: Hafta içi / 08:30-12:30 / 13:30-17:30	Çalışma saatleri: 7 gün / 24 saat
0216 377 39 75 - 0216 452 09 22	0216 377 53 19
Görüntülü daire diafonları: B tuşu	Görüntülü daire diafonları: A tuşu
Görüntüsüz daire diafonları: A tuşu	Görüntüsüz daire diafonları: B tuşu
0530 505 20 70 (Whatsapp mevcuttur.)	İnternet Sitesi: https://www.yakakent.gen.tr
E-posta: info@yakakent.gen.tr	Instagram: yakakent.sitesi
ssyakakentsiteisletmekoop@gmail.com	
Ödemeler için Kooperatif Banka Hesap Bilgileri (İBAN): (Açıklamaya blok-daire no yazınız.)	TR31 0004 6004 6288 8000 0004 41